



PEMERINTAH KABUPATEN GRESIK
DINAS PENANAMAN MODAL DAN PTSP
Jl. Dr. Wahidin Sudirohusodo No. 245 Telp. 3930732 – 33 Fax. 3930731
Website : dpmptsp.gresikkab.go.id Email : dpmptsp@gresik.kab.go.id
G R E S I K

**SURAT IZIN MENDIRIKAN BANGUNAN
RUMAH TEMPAT TINGGAL DAN RUKO
PERUMAHAN "CITRA SARI REGENCY"**

**a.n. KOPERASI KARYAWAN KELUARGA BESAR PETROKIMIA GRESIK (K3PG)
NOMOR : 503.5.1/ 631 /437.74/2019**

Sehubungan surat Saudara Ir. Rohmad, MM., selaku Ketua Pengurus K3PG perihal permohonan Izin Mendirikan Bangunan guna Rumah Tempat Tinggal sebanyak 486 unit dan Ruko sebanyak 21 unit di Perumahan "Citra Sari Regency", Jl. Raya Banjarsari, Desa Banjarsari, Kecamatan Cerme, Kabupaten Gresik, maka diberikan Izin yang ditetapkan dengan Surat Izin Mendirikan Bangunan.

- Dasar :
- a. Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria;
 - b. Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2011 tentang Perumahan Dan Kawasan Permukiman;
 - c. Peraturan Pemerintah Nomor 36 Tahun 2005 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2002 tentang Bangunan Gedung;
 - d. Peraturan Pemerintah Nomor 34 Tahun 2006 tentang Jalan;
 - e. Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2018 tentang Pelayanan Perizinan Berusaha Terintegrasi Secara Elektronik;
 - f. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor 29 Tahun 2006 tentang Pedoman Persyaratan Teknis Bangunan Gedung;
 - g. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 9 Tahun 2009 tentang Pedoman Penyerahan Prasarana, Sarana Dan Utilitas Perumahan Dan Permukiman Di Daerah;
 - h. Peraturan Bupati Gresik no. 36 Tahun 2015 tentang Penyelenggaraan Pelayanan Terpadu Satu Pintu pada Badan Penanaman Modal dan Perizinan di Kabupaten Gresik;
 - i. Peraturan Bupati Gresik no. 45 Tahun 2015 tentang Standart Operasional Prosedur Pelayanan Perizinan dan Non Perizinan pada Badan Penanaman Modal dan Perizinan di Kabupaten Gresik;
 - j. Peraturan Bupati Gresik no. 60 Tahun 2016 tentang Kedudukan, Susunan Organisasi, Tugas, Fungsi dan Tata Kerja Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu Kabupaten Gresik;
 - k. Surat Izin Bupati Gresik no. 503.01/96/IPR/437.74/2015 tanggal 7 Mei 2015 tentang Izin Pemanfaatan Ruang Bidang Perumahan a.n. Koperasi Karyawan Keluarga Besar Petrokimia Gresik. Berdasarkan Perda no. 8 tahun 2011 tentang RTRW Kab. Gresik tahun 2010-2030 peruntukannya adalah Kawasan Perdagangan dan Jasa dan Kawasan Permukiman;
 - l. Keputusan Bupati Gresik no. 503.01/29/IL/437.74/2015 tanggal 24 Juni 2015 tentang Pemberian Izin Lokasi untuk Keperluan Perumahan a.n. Koperasi Karyawan Keluarga Besar Petrokimia Gresik terletak di Desa Banjarsari, Kecamatan Cerme, Kabupaten Gresik, Provinsi Jawa Timur;

m. Izin ...

- m. Izin Prinsip Penanaman Modal Dalam Negeri no. 54/3525/IP/PMDN/2015 tanggal 13 Maret 2015 dari Badan Penanaman Modal dan Perizinan Kabupaten Gresik;
- n. Surat Izin Usaha Perdagangan no. 28-11-PIV/437.74/PB/2015 tanggal 28 Desember 2015 dari Badan Penanaman Modal dan Perizinan Kabupaten Gresik;
- o. Pertimbangan Teknis Pertanahan no. 2798/400-35.25/IL-VI/2015 tanggal 03 Juni 2015 dari Kantor Pertanahan Kabupaten Gresik;
- p. Rekomendasi Elevasi Peil Banjir no. 610.31/1751/437.51/2015 tanggal 17 Nopember 2015 dari Dinas Pekerjaan Umum Kabupaten Gresik;
- q. Rekomendasi UKL-UPL no. 660/177/UKL-UPL/437.75/2015 tanggal 15 September 2015 dari Badan Lingkungan Hidup Kabupaten Gresik;
- r. Surat Pernyataan no. 857/IX/SP/K3PG/2015 tanggal 04 September 2015 dari Ir. Tri Widodo selaku Ketua Pengurus K3PG tentang penyediaan lahan makam di Desa Banjarsari, Kecamatan Cerme, Kabupaten Gresik, sesuai Sertipikat HGB no. 247 a.n. Koperasi Karyawan Keluarga Besar Petrokimia Gresik (K3PG) mengetahui Sdr. Singgih Purwanto (selaku Kepala Desa Banjarsari) dan Sdr. Suhartono (selaku Ketua BPD);
- s. Persetujuan Rekomendasi Analisis Dampak Lalu Lintas Pembangunan Perumahan Citra Sari Regency oleh K3PG no. 660.32/512/104/2015 tanggal 6 Oktober 2015 dari Dinas Perhubungan dan Lalu Lintas Angkutan Jalan Provinsi Jawa Timur;
- t. Surat Ijin Kepala Dinas Pekerjaan Umum Kabupaten Gresik No. 611.11/134/437.51/2015 pada Juni 2015 tentang Izin Pemanfaatan Tanah Pengairan yang dikuasai Pemerintah Kabupaten Gresik dari Dinas Pekerjaan Umum Kabupaten Gresik;
- u. Surat Rekomendasi Sewa Pemakaian Tanah no. 593.1/1405/110.1/2015 tanggal 18 September 2015 dari Dinas Pekerjaan Umum Bina Marga Provinsi Jawa Timur;
- v. Surat Izin Pemanfaatan Ruang Nomor : P2T/2/01.01/01/2016 tanggal 14 Januari 2016 dari UPT Pelayanan Perizinan Terpadu Provinsi Jawa Timur;
- w. Nomor Induk Berusaha (NIB) 8120000891875, tanggal 17 Agustus 2018 dari Lembaga Pengelola dan Penyelenggara OSS;
- x. Izin Usaha (Surat Izin Usaha Perdagangan) Nomor Induk Berusaha (NIB) 8120000891875, tanggal 17 Agustus 2018, KBLI Real Estat yang Dimiliki Sendiri atau Disewa, Lokasi Desa Banjarsari Kecamatan Cerme Kabupaten Gresik dari Lembaga Pengelola dan Penyelenggara OSS;
- y. Surat Pernyataan dari Sekretaris Koperasi Karyawan Keluarga Besar Petrokimia Gresik tanggal 7 Mei 2019;
- z. Izin Pemanfaatan Ruang Bidang Perumahan Nomor 503.4.1/81/437.74/2019 tanggal 29 Maret 2019 dari Dinas Penanaman Modal dan PTSP;
- aa. Surat Izin Blok Plan (Revisi dan Perluasan atas Surat Izin Blok Plan No. 503.30/45/437.74/2016, tanggal 18 Agustus 2016) Perumahan "Citra Sari Regency" a.n. Koperasi Karyawan Keluarga Besar Petrokimia Gresik (K3PG) Nomor : 503.5.2/24/437.74/2019, tanggal 14 Mei 2019 dari Dinas Penanaman Modal dan PTSP Kabupaten Gresik;
- bb. Berita Acara Pemeriksaan Lapangan No. BAP/X/524/2019, tanggal 15 Oktober 2019;
- cc. Berita Acara Rapat Klarifikasi BPHTB tanggal 18 Juli 2018 dengan hasil wajar atas BPHTB yang dibayarkan;

Menetapkan :

KESATU :

Memberikan Izin Mendirikan Bangunan kepada :

Nama Perusahaan : Koperasi Karyawan Keluarga Besar Petrokimia Gresik (K3PG).

Alamat ...

Alamat Perusahaan : Jl. Jenderal A.Yani No. 9-15, Kelurahan Ngipik, Kecamatan Gresik, Kabupaten Gresik.

PenanggungJawab : Ir. Rohmad, MM.

Jabatan : Ketua Pengurus.

KEDUA :

- Penggunaan : Rumah Tempat Tinggal sebanyak 486 unit dan Ruko sebanyak 21 unit.
- Lokasi Bangunan di : Perumahan "Citra Sari Regency", Jl. Raya Banjarsari, Desa Banjarsari, Kecamatan Cerme, Kabupaten Gresik;
- **Rumah Tempat Tinggal Type 32 sebanyak 134 unit :**
 Blok F1 No.1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 12a, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41;
 Blok F2 No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 12a, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41;
 Blok G3 No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8;
 Blok G5 No.1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8;
 Blok M No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12;
 Blok N No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12;
 Blok O No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12.
 - **Rumah Tempat Tinggal Type 36 sebanyak 19 unit :**
 Blok C1 No.16, 17, 18;
 Blok C2 No. 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11;
 Blok G4 No.1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8.
 - **Rumah Tempat Tinggal Type 40 sebanyak 129 unit :**
 Blok C No. 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32;
 Blok C3 No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8;
 Blok E No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 12a, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39;
 Blok F No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 12a, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38;
 Blok G No.1, 2, 3, 4, 5, 6, 7;
 Blok G2 No. 8, 9, 10, 11, 12, 12a, 14 ; Blok P No. 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 12a, 14, 15, 16, 17, 18.
 - **Rumah Tempat Tinggal Type 45 sebanyak 54 unit :**
 Blok C4 No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 12a, 14, 15, 16, 17, 18, 19;
 Blok E No. 40, 41, 42, 43, 44;
 Blok G1 No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11;
 Blok G2 No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7;
 Blok K No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12.
 - **Rumah Tempat Tinggal Type 65, 2 Lt. sebanyak 141 unit :**
 Blok C1 No. 19;
 Blok C2 No.1, 2, 3;
 Blok F3 No. 1, 2, 3,4;
 Blok F4 No.1, 2, 3, 4;
 Blok F5 No. 1,2,3,4;
 Blok F6 No.1, 2, 3, 4;
 Blok F7 No1, 2, 3, 4;

Blok ...

Blok F8 No.1, 2, 3, 4;
 Blok F9 No.1, 2, 3, 4;
 Blok F10 No.1, 2, 3, 4;
 Blok H No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 12a;
 Blok I No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 12a, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29;
 Blok J No.1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 12a, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30;
 Blok K no.12a, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32;
 Blok L No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11;
 Blok P No.1, 2.

- **Rumah Tempat Tinggal Type 120 sebanyak 9 unit :**

Blok G No. 8, 9, 10, 11, 12, 12a, 14, 15, 16.

- **Ruko 2Lt. sebanyak 21 unit :**

No.1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 12a, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21.

Luas Tanah
 Status Tanah

: 124.697,00 m².

- a. Sertipikat Hak Guna Bangunan no. 0118 SU no. 01760/0725/2016 tanggal 01/02/2016 a.n. KOPERASI KARYAWAN KELUARGA BESAR PETROKIMIA GRESIK (K3PG), luas = 11.963,00 m²;
- b. Sertipikat Hak Guna Bangunan no. 0117 SU no. 01759/0725/2016 tanggal 29/01/2016 a.n. KOPERASI KARYAWAN KELUARGA BESAR PETROKIMIA GRESIK (K3PG), luas = 31.312,00 m²;
- c. Pelepasan Hak atas Tanah no 15 oleh notaris SULIKARMIATI, S.H., M.Kn. antara NAKUWAN sebagai Pihak I/Penjual dengan Ir. TRI WIDODO, MM, 2. Ir. DADANG IRFANDHIE, 3. MASREVITA VIPAWATI mewakili K3PG sebagai Pihak II/Pembeli atas sebidang tanah C Desa no. 1273 Persil 19 Kelas S IV a.n. NAKUWAN seluas 1.460,00 m², menurut Peta Bidang no. 1817/2015 tanggal 09/09/2015 seluas= 1.812,00 m².
- d. Sertipikat Hak Guna Bangunan No. 1100 G.S.No. 4472/82 tanggal 17-7-1982a.n. KOPERASI KARYAWAN KELUARGA BESAR PETROKIMIA GRESIK (K3PG), luas = 7.640,00 m²;
- e. Sertipikat Hak Guna Bangunan No. 1102G.S. No. 648/1996 tanggal 06-02-1996 a.n. KOPERASI KARYAWAN KELUARGA BESAR PETROKIMIA GRESIK (K3PG), luas = 6.545,00 m²;
- f. Sertipikat Hak Guna Bangunan No. 1103 G.S.No. 4481/82 tanggal 17-7-1982 a.n. KOPERASI KARYAWAN KELUARGA BESAR PETROKIMIA GRESIK (K3PG), luas = 8.810,00 m²;
- g. Sertipikat Hak Guna Bangunan No. 1106 G.S.No. 4473/82 tanggal 17-7-1982 a.n. KOPERASI KARYAWAN KELUARGA BESAR PETROKIMIA GRESIK (K3PG), luas = 4.000,00 m²;
- h. Sertipikat Hak Guna Bangunan No. 1108 G.S.No. 4474/82 tanggal 17-7-1982 a.n. KOPERASI KARYAWAN KELUARGA BESAR PETROKIMIA GRESIK (K3PG), luas = 3.535,00 m²;
- i. Sertipikat Hak Guna BangunanNo. 1110 G.S.No. 4469/82 tanggal 17-7-1982a.n. KOPERASI KARYAWAN KELUARGA BESAR PETROKIMIA GRESIK (K3PG), luas = 7.510,00 m²;

j. Sertipikat ...

- j. Sertipikat Hak Guna Bangunan No. 1112 G.S.No. 4459/82 tanggal 17-7-1982 a.n. KOPERASI KARYAWAN KELUARGA BESAR PETROKIMIA GRESIK (K3PG), luas = 485,00 m²;
- k. Sertipikat Hak Guna Bangunan No. 1114 G.S.No. 2540/1993 tanggal 19-10-1993 a.n. KOPERASI KARYAWAN KELUARGA BESAR PETROKIMIA GRESIK (K3PG), luas = 5.620,00 m²;
- l. Sertipikat Hak Guna Bangunan No. 1115 G.S. No. 2541/1993 tanggal 19-10-1993 a.n. KOPERASI KARYAWAN KELUARGA BESAR PETROKIMIA GRESIK (K3PG), luas = 625,00 m²;
- m. Sertipikat Hak Guna Bangunan No. 1360 G.S. No. 4470/82 tanggal 17-7-1982 a.n. KOPERASI KARYAWAN KELUARGA BESAR PETROKIMIA GRESIK (K3PG), luas = 3.010,00 m²;
- n. Sertipikat Hak Guna Bangunan No. 1361 G.S. No. 4471/82 tanggal 17-7-1982 a.n. KOPERASI KARYAWAN KELUARGA BESAR PETROKIMIA GRESIK (K3PG), luas = 490,00 m²;
- o. Sertipikat Hak Guna Bangunan No. 1362 G.S. No. 4464/82 tanggal 17-7-1982 a.n. KOPERASI KARYAWAN KELUARGA BESAR PETROKIMIA GRESIK (K3PG), luas = 2.090,00 m²;
- p. Sertipikat Hak Guna Bangunan No. 1368 G.S. No. 4475/82 tanggal 17-7-1982 a.n. KOPERASI KARYAWAN KELUARGA BESAR PETROKIMIA GRESIK (K3PG), luas = 14.640,00 m²;
- q. Sertipikat Hak Guna Bangunan No. 1369 G.S. No. 4477/82 tanggal 17-7-1982 a.n. KOPERASI KARYAWAN KELUARGA BESAR PETROKIMIA GRESIK (K3PG), luas = 8.945,00 m²;
- r. Sertipikat Hak Guna Bangunan No. 1374 G.S. No. 4456/82 tanggal 17-7-1982 a.n. KOPERASI KARYAWAN KELUARGA BESAR PETROKIMIA GRESIK (K3PG), luas = 405,00 m²;
- s. Sertipikat Hak Guna Bangunan No. 143 S.U. No. 04/1998 tanggal 27-06-1998 a.n. KOPERASI KARYAWAN KELUARGA BESAR PETROKIMIA GRESIK (K3PG), luas = 4.680,00 m²;

Luas Dasar Bangunan

Rumah Tempat Tinggal Type 32 sebanyak 134 unit	= 28,50 m ² /unit;
Rumah Tempat Tinggal Type 36 sebanyak 19 unit	= 29,75 m ² /unit;
Rumah Tempat Tinggal Type 40 sebanyak 129 unit	= 34,00 m ² /unit;
Rumah Tempat Tinggal Type 45 sebanyak 54 unit	= 39,50 m ² /unit;
Rumah Tempat Tinggal Type 65 sebanyak 141 unit	= 36,00 m ² /unit;
Rumah Tempat Tinggal Type 120 sebanyak 9 unit	= 122,15 m ² /unit;
<u>Ruko sebanyak 21 unit</u>	<u>= 54,75 m²/unit;</u>
Total Luas Dasar Bangunan	= 18.228,35 m ² .

Luas Bangunan

Rumah Tempat Tinggal Type 32 sebanyak 134 unit	= 31,70 m ² /unit;
Rumah Tempat Tinggal Type 36 sebanyak 19 unit	= 35,45 m ² /unit;
Rumah Tempat Tinggal Type 40 sebanyak 129 unit	= 42,50 m ² /unit;
Rumah Tempat Tinggal Type 45 sebanyak 54 unit	= 49,50 m ² /unit;
Rumah Tempat Tinggal Type 65 sebanyak 141 unit	= 71,50 m ² /unit;
Rumah Tempat Tinggal Type 120 sebanyak 9 unit	= 139,53 m ² /unit;
<u>Ruko sebanyak 21 unit</u>	<u>= 106,75 m²/unit;</u>
Total Luas Bangunan	= 26.655,87 m ² .

(Gambar siteplan, gambar konstruksi, dan rincian luas bangunan yang diizinkan sebagaimana terlampir)

KETIGA : ...

KETIGA :

Pemegang izin sebagaimana dimaksud dalam diktum KESATU wajib memenuhi ketentuan-ketentuan sebagai berikut :

- a. Koefisien Dasar Bangunan (KDB) maksimal untuk rumah tempat tinggal sebesar 60% untuk setiap kaveling;
- b. Sesuai dengan Koefisien Dasar Bangunan (KDB), tidak dapat melakukan penambahan dasar bangunan dikarenakan luas dasar bangunan sudah maksimal;
- c. Air hujan diresapkan kedalam tanah dengan membuat lubang biopori atau sumur resapan, sisanya baru dibuang melalui saluran drainase;
- d. Saluran drainase di dalam lokasi baik berupa saluran terbuka atau tertutup harus disediakan dan terhubung dengan saluran drainase lingkungan yang terdekat, serta direncanakan berdasarkan daya resap tanah dan debit air;
- e. Tinggi pagar depan maksimal 1,50 meter dan pada bagian di atas 1,00 meter harus tembus pandang untuk Rumah Tempat Tinggal;
- f. Tinggi pagar depan maksimal 2,00 meter dan pada bagian di atas 1,00 meter harus tembus pandang untuk Ruko;
- g. Jika keberadaan bangunan ternyata terbukti merugikan lingkungan sekitarnya, maka IMB akan dievaluasi ulang.

KEEMPAT :

- a. Apabila izin bangunan yang diberikan berdasar diktum KEDUA tersebut, ada perubahan dalam pelaksanaan dan peruntukannya di kemudian hari, maka pemohon harus mengajukan perubahan IMB;
- b. Apabila sewaktu-waktu Pemerintah menerapkan peraturan dan ketentuan berkenaan dengan tata ruang yang berlaku, diantaranya berupa pelaksanaan rencana jalan/pelebaran jalan, saluran, jalur hijau, ruang terbuka, jaringan utilitas dan lain lain, maka Pemegang surat izin harus bersedia menyesuaikannya dengan mengikuti ketentuan yang berlaku;
- c. Lampiran surat izin merupakan satu kesatuan yang tidak terpisahkan dari surat izin ini;
- d. Surat Izin Mendirikan Bangunan Koperasi Karyawan Keluarga Besar Petrokimia Gresik (K3PG) guna Rumah Tempat Tinggal sebanyak 486 unit dan Ruko sebanyak 21 unit di Perumahan "Citra Sari Regency" ini mulai berlaku sejak tanggal ditetapkan;
- e. Apabila terdapat kekeliruan dalam surat izin ini akan dilakukan peninjauan kembali.

Ditetapkan di Gresik

Pada Tanggal **20 DEC 2019**

a.n. BUPATI GRESIK

KEPALA DINAS PENANAMAN MODAL DAN PTSP
KABUPATEN GRESIK



Drs. MULYANTO, MM.

Pembina Utama Muda

NIP. 19610504 198003 1 001

Tembusan disampaikan kepada :

- Yth. 1. Sdr Kepala Dinas PU dan Tata Ruang Kabupaten Gresik;
2. Sdr Kepala BPPKAD Kabupaten Gresik;
3. Sdr Kepala SatPol PP Kabupaten Gresik.



PEMERINTAH KABUPATEN GRESIK
DINAS PENANAMAN MODAL DAN PTSP

Jl. Dr. Wahidin Sudirohusodo No. 245 Telp. 3930732 – 33 Faks. 3930731
 Website : dpmptsp.gresikkab.go.id Email : dpmptsp@gresik.kab.go.id
G R E S I K

Lampiran I

Surat Izin Mendirikan Bangunan

Nomor : 503.5.1/ 631 /437.74/2019

Tanggal : 20 Desember 2019

1. Rincian Luas Bangunan yang diizinkan :

	JENIS/SPEKIFIKASI BANGUNAN GEDUNG dan SARANA PENDUKUNG	LUAS BANGUNAN (m²)/Unit	LUAS DASAR BANGUNAN (m²)/Unit	LUAS BANGUNAN KESELURUHAN (m²)	LUAS DASAR BANGUNAN KESELURUHAN (m²)
- Rumah Tempat Tinggal Type 32 sebanyak 134 unit : Blok F1 No.1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 12a, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41; Blok F2 No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 12a, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41; Blok G3 No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8; Blok G5 No.1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8; Blok M No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12; Blok N No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12; Blok O No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12.					
a.	Bangunan Rumah Tempat Tinggal	28,50	28,50	3.819,00	3.819,00
b.	Bangunan Teras dan Dapur	3,20		428,80	
	JUMLAH	31,70	28,50	4.247,80	3.819,00
- Rumah Tempat Tinggal Type 36 sebanyak 19 unit : Blok C1 No.16, 17, 18; Blok C2 No. 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11; Blok G4 No.1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8.					
a.	Bangunan Rumah Tempat Tinggal	29,75	29,75	565,25	565,25
b.	Bangunan Teras dan Dapur	5,70		108,30	
	JUMLAH	35,45	29,75	673,55	565,25

JENIS/SPEKIFIKASI ...

	JENIS/SPEKIFIKASI BANGUNAN GEDUNG dan SARANA PENDUKUNG	LUAS BANGUNAN (m ²)/Unit	LUAS DASAR BANGUNAN (m ²)/Unit	LUAS BANGUNAN KESELURUHAN (m ²)	LUAS DASAR BANGUNAN KESELURUHAN (m ²)
- Rumah Tempat Tinggal Type 40 sebanyak 129 unit : Blok C No. 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32; Blok C3 No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8; Blok E No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 12a, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39; Blok F No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 12a, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38; Blok G No.1, 2, 3, 4, 5, 6, 7; Blok G2 No. 8, 9, 10, 11, 12, 12a, 14 ; Blok P No. 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 12a, 14, 15, 16, 17, 18.					
a.	Bangunan Rumah Tempat Tinggal	34,00	34,00	4.386,00	4.386,00
b.	Bangunan Teras dan Dapur	8,50		1.096,50	
	JUMLAH	42,50	34,00	5.482,50	4.386,00
- Rumah Tempat Tinggal Type 45 sebanyak 54 unit : Blok C4 No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 12a, 14, 15, 16, 17, 18, 19; Blok E No. 40, 41, 42, 43, 44; Blok G1 No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11; Blok G2 No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7; Blok K No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12.					
a.	Bangunan Rumah Tempat Tinggal	39,50	39,50	2.133,00	2.133,00
b.	Bangunan Teras dan Dapur	10,00		540,00	
	JUMLAH	49,50	39,50	2.673,00	2.133,00

JENIS/SPEKIFIKASI ...

- Rumah Tempat Tinggal Type 65, 2 Lt. sebanyak 141 unit :

Blok C1 No. 19;
 Blok C2 No.1, 2, 3;
 Blok F3 No. 1, 2, 3,4;
 Blok F4 No.1, 2, 3, 4;
 Blok F5 No. 1,2,3,4;
 Blok F6 No.1, 2, 3, 4;
 Blok F7 No.1, 2, 3, 4;
 Blok F8 No.1, 2, 3, 4;
 Blok F9 No.1, 2, 3, 4;
 Blok F10 No.1, 2, 3, 4;
 Blok H No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 12a;
 Blok I No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 12a, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29;
 Blok J No.1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 12a, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30;
 Blok K no.12a, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32;
 Blok L No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11;
 Blok P No.1, 2.

a.	Bangunan Rumah Tempat Tinggal 2 Lt. (Lt. 1 = 25,50 m ² ; Lt. 2 = 36,00 m ²)	61,50	36,00	8.671,50	5.076,00
b.	Bangunan Teras dan Dapur	10,00		1.410,00	
	JUMLAH	71,50	36,00	10.081,50	5.076,00

- Rumah Tempat Tinggal Type 120 sebanyak 9 unit :

Blok G No. 8, 9, 10, 11, 12, 12a, 14, 15, 16.

a.	Bangunan Rumah Tempat Tinggal	39,50	39,50	2.133,00	2.133,00
b.	Bangunan Teras dan Dapur	10,00		540,00	
	JUMLAH	49,50	39,50	2.673,00	2.133,00

- Ruko 2 Lt. sebanyak 21 unit :

No.1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 12a, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21.

a.	Bangunan Ruko 2 Lt. (Lt.1 =46 m ² ; Lt.2 = 54,75 m ²)	100,75	54,75	2.115,75	1.149,75
b.	Bangunan Teras	6,00		126,00	
	JUMLAH	106,75	54,75	2.241,75	1.149,75
TOTAL JUMLAH				26.655,87	18.228,35

2. Rincian Prasarana dan Utilitas yang diizinkan :

	JENIS/SPEKIFIKASI PRASARANA dan UTILITAS	UKURAN	SATUAN
- Rumah Tempat Tinggal Type 32 sebanyak 134 unit : Blok F1 No.1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 12a, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41; Blok F2 No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 12a, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41; Blok G3 No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8; Blok G5 No.1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8; Blok M No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12; Blok N No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12; Blok O No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12.			
a.	Prasarana Carport/unit	15,00	m ²
b.	Prasarana Pagar/unit	32,00	m ¹
c.	Prasarana Saluran/unit	16,00	m ¹
d.	Prasarana Septictank/unit	4,00	m ³
e.	Prasarana Tandon Air Bawah Tanah	1,00	m ³
- Rumah Tempat Tinggal Type 36 sebanyak 19 unit : Blok C1 No.16, 17, 18; Blok C2 No. 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11; Blok G4 No.1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8.			
a.	Prasarana Carport/unit	12,25	m ²
b.	Prasarana Pagar/unit	34,00	m ¹
c.	Prasarana Saluran/unit	17,00	m ¹
d.	Prasarana Septictank/unit	4,00	m ³
e.	Prasarana Tandon Air Atas	1,00	m ³
f.	Prasarana Tandon Air Bawah Tanah	1,00	m ³
- Rumah Tempat Tinggal Type 40 sebanyak 129 unit : Blok C No. 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32; Blok C3 No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8; Blok E No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 12a, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39; Blok F No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 12a, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38; Blok G No.1, 2, 3, 4, 5, 6, 7; Blok G2 No. 8, 9, 10, 11, 12, 12a, 14 ; Blok P No. 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 12a, 14, 15, 16, 17, 18.			
a.	Prasarana Carport/unit	13,50	m ²
b.	Prasarana Pagar/unit	40,00	m ¹
c.	Prasarana Saluran/unit	20,00	m ¹
d.	Prasarana Septictank/unit	4,00	m ³
e.	Prasarana Tandon Air Atas	1,00	m ³
f.	Prasarana Tandon Air Bawah Tanah	1,00	m ³

JENIS/SPEKIFIKASI ...

	JENIS/SPESIFIKASI PRASARANA dan UTILITAS	UKURAN	SATUAN
- Rumah Tempat Tinggal Type 45 sebanyak 54 unit : Blok C4 No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 12a, 14, 15, 16, 17, 18, 19; Blok E No. 40, 41, 42, 43, 44; Blok G1 No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11; Blok G2 No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7; Blok K No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12.			
a.	Prasarana Carport/unit	13,50	m ²
b.	Prasarana Pagar/unit	46,00	m ¹
c.	Prasarana Saluran/unit	23,00	m ¹
d.	Prasarana Septictank/unit	4,00	m ³
e.	Prasarana Tandon Air Atas	1,00	m ³
f.	Prasarana Tandon Air Bawah Tanah	1,00	m ³
- Rumah Tempat Tinggal Type 65, 2 Lt. sebanyak 141 unit : Blok C1 No. 19; Blok C2 No.1, 2, 3; Blok F3 No. 1, 2, 3,4; Blok F4 No.1, 2, 3, 4; Blok F5 No. 1,2,3,4; Blok F6 No.1, 2, 3, 4; Blok F7 No1, 2, 3, 4; Blok F8 No.1, 2, 3, 4; Blok F9 No.1, 2, 3, 4; Blok F10 No.1, 2, 3, 4; Blok H No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 12a; Blok I No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 12a, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29; Blok J No.1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 12a, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30; Blok K no.12a, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32; Blok L No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11; Blok P No.1, 2.			
a.	Prasarana Carport/unit	13,50	m ²
b.	Prasarana Pagar/unit	32,00	m ¹
c.	Prasarana Saluran/unit	16,00	m ¹
d.	Prasarana Septictank/unit	4,00	m ³
e.	Prasarana Tandon Air Bawah Tanah	2,00	m ³

JENIS/SPESIFIKASI ...

	JENIS/SPEKIFIKASI PRASARANA dan UTILITAS	UKURAN	SATUAN
- Rumah Tempat Tinggal Type 120 sebanyak 9 unit : Blok G No. 8, 9, 10, 11, 12, 12a, 14, 15, 16.			
a.	Prasarana Carport/unit	15,00	m ²
b.	Prasarana Pagar/unit	60,00	m ¹
c.	Prasarana Saluran/unit	30,00	m ¹
d.	Prasarana Septictank/unit	4,00	m ³
e.	Prasarana Tandon Air Atas	1,00	m ³
f.	Prasarana Tandon Air Bawah Tanah	2,00	m ³
- Ruko 2 Lt. sebanyak 21 unit : No.1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 12a, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21.			
a.	Prasarana Saluran/unit	17,50	m ¹
b.	Prasarana Septictank/unit	4,00	m ³
c.	Prasarana Tandon Air Atas	1,00	m ³
d.	Prasarana Tandon Air Bawah Tanah	1,00	m ³
Prasarana Umum			
a.	Prasarana Pematangan Tanah	79.610,00	m ²
b.	Prasarana Jalan	5.399,98	m ²
b.	Prasarana Saluran Keliling Lahan	2.208,07	m ¹
d.	Prasarana Pagar Keliling Lahan	2.208,07	m ¹
e.	Prasarana Area Parkir Ruko	1.841,58	m ²

a.n. KEPALA DINAS PENANAMAN MODAL DAN PTSP
KABUPATEN GRESIK

